

**Uchwała Nr XXXII/288/2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 18 grudnia 2020 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe
w rejonie ul. Sielanki i ul. Zagórze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe w rejonie ul. Sielanki i ul. Zagórze, obejmującego Obszary nr I, II, III.
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszarów objętych projektem planu.
4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 2, przedstawiający wykaz współrzędnych punktów załamania granic obszarów objętych planem, podanych w układzie współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 7.

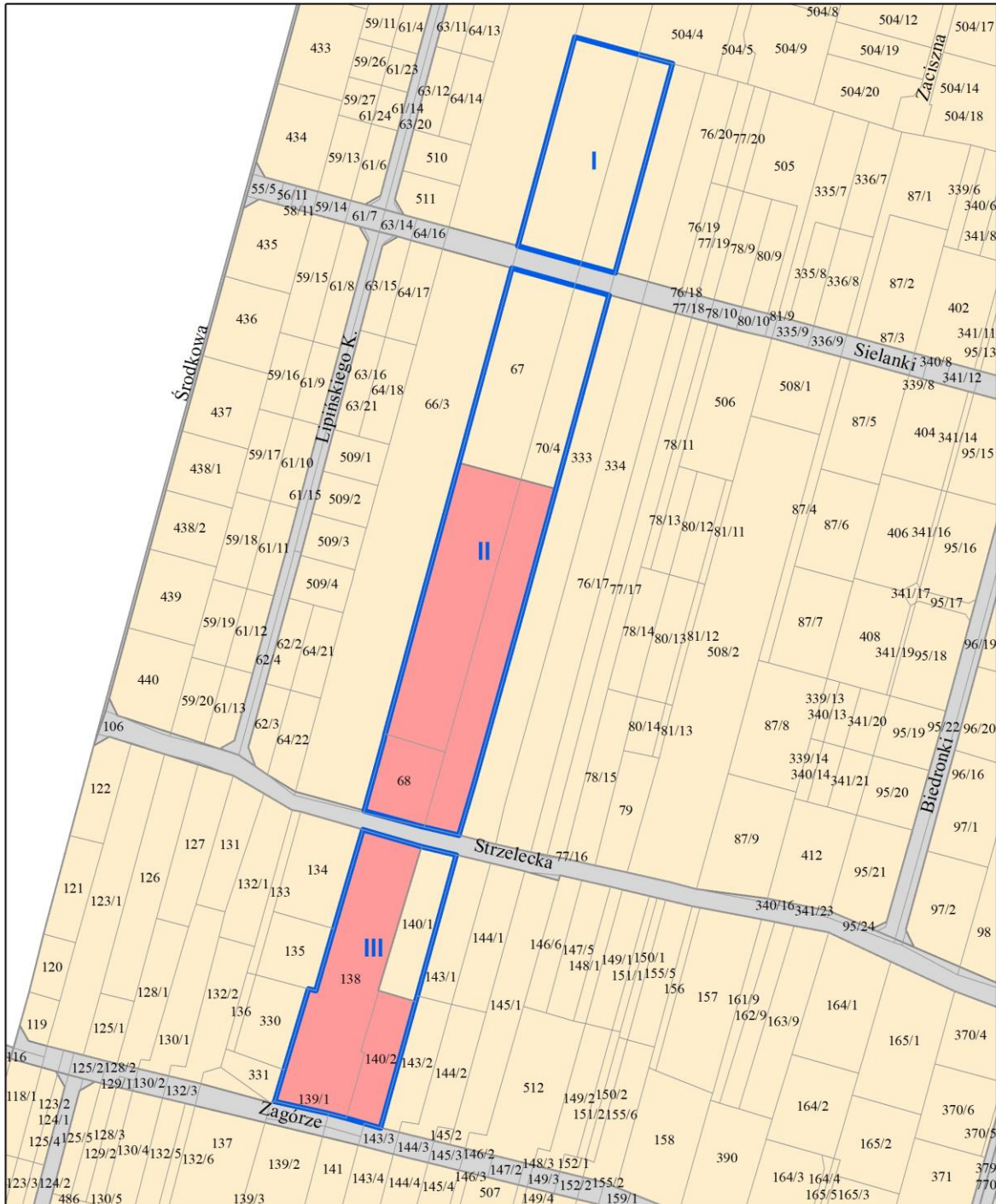
§ 2.


Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

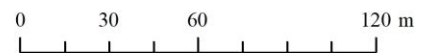
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXII/288/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 18 grudnia 2020 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Sadowej Południe w rejonie ul. Sielanki i ul. Zagórze



 granice obszarów objętych projektem planu

I, II, III numery obszarów objętych projektem planu



Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXII/288/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 18 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe w rejonie ul. Sielanki i ul. Zagórze

Obszar nr I:

X	Y
7488276,68	5802427,36
7488301,97	5802420,47
7488315,29	5802416,84
7488292,63	5802334,07
7488279,08	5802337,80
7488254,18	5802344,65

Obszar nr II:

X	Y
7488252,52	5802334,86
7488277,37	5802328,02
7488290,95	5802324,28
7488255,22	5802193,96
7488237,39	5802130,49
7488231,41	5802110,50
7488217,60	5802113,82
7488194,07	5802120,26
7488201,78	5802148,40
7488231,16	5802256,33

Obszar nr III:

X	Y
7488192,80	5802113,73
7488216,13	5802107,03
7488229,69	5802103,70
7488213,61	5802045,66
7488199,79	5801995,74
7488186,27	5801999,52
7488179,24	5802001,48
7488157,91	5802006,16
7488171,24	5802050,77
7488174,13	5802050,02

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/288/2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 18 grudnia 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe
w rejonie ul. Sielanki i ul. Zagórze

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię około 1,67 ha. Położony jest w miejscowości Sadowa w rejonie ul. Sielanki i ul. Zagórze.

Teren objęty planem miejscowym w całości stanowi własność Gminy Łomianki. W znacznym stopniu jest niezagospodarowany. Pomiędzy ul. Strzelecką i ul. Zagórze zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa im. Jadwigi i Romana Kobendzów. Przy ul. Strzeleckiej istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.

W aspekcie położenia obszaru planu w strukturze funkcjonalno-przestrzennej ustalonej w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar planu położony jest w STREFIE 6 – Mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna, w jednostce 6.2, gdzie jako dominujące przeznaczenie terenu przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Funkcją dopełniającą na tym obszarze mogą być tereny zabudowy pensjonatowej, tereny zabudowy usługowej – obiekty użyteczności publicznej, tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji, istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej w tym zieleni izolacyjnej. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą studium ustala powierzchnia działki nie mniejszą niż 1200 m² oraz udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%. W przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej powierzchnia działki powinna wynosić nie mniej niż 1000 m² oraz udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60%. Z kolei dla terenów zabudowy usługowej – obiektów użyteczności publicznej studium przewiduje powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m² oraz udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%.

Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe (Uchwała LI/295/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 października 2013 roku).

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu wprowadzenie ustaleń zapewniających realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na modernizacji i rozbudowie szkoły podstawowej w Sadowej.

Należy również nadmienić, iż w okresie po uchwaleniu aktualnie obowiązującego planu, zmianie uległo szereg przepisów odrębnych, między innymi z dziedziny budownictwa i ochrony środowiska, i wskazana jest aktualizacja ustaleń planu w dostosowaniu do przepisów powszechnie obowiązujących.